

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Рассвет»

1.	Место проведения общего собрания	ул. Центральная, дом 3, с. Верхнее Кузькино, Чернянский район, Белгородская область, 309576
2.	Форма проведения собрания	личное присутствие участников долевой собственности либо их представителей, действующих на основании доверенностей
3.	Дата публикации извещения	26 сентября 2024 года
3.	Дата проведения собрания	15 ноября 2024 г.
4.	Начало регистрации участников собрания	10:30 час.
5.	Начало собрания	11:00 час.
6.	Общее количество участников долевой собственности на земельный участок по состоянию на 15.11.2024 г.	9
7.	Общее количество долей в праве по состоянию на 20.09.2024 г.	22
8.	Присутствуют на собрании	3 (Приложение №1 - Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности)
9.	% присутствующих на собрании участников долевой собственности	33,33%
10.	в собственности которых зарегистрировано в ЕГРН долей	15/22
11.	% долей участников долевой собственности присутствующих на собрании	68,18%
12.	Время окончания собрания	12:00 час.

В организации и проведении общего собрания участвует должностное уполномоченное лицо Казбанов Сергей Николаевич - глава администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, действующий на основании Решения земского собрания Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 2/7 от 11 октября 2023 г. (Приложение № 2).

Общее собрание открыл Казбанов С.Н., который сообщил участникам общего собрания следующее.

На основании п. 1 ст. 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ владение,



пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

В соответствии с п. 1 ст.14.1. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ общее собрание проводится по предложению участника долевой собственности, которое было направлено в администрацию Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051 Титовым Василием Федоровичем.

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051 общей площадью 1232000 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель ЗАО «Рассвет», о предстоящем собрании уведомялись администрацией Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области за 40 дней до дня его проведения путем сообщения в средствах массовой информации в районной газете «Приосколье» от 26 сентября 2024 года № 39(9624) (Приложение № 3), на сайте администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и объявлениями о проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Прилепенского сельского поселения.

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:1051, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Рассвет», - зарегистрированы в ЕГРН единым способом и выражены в виде простой правильной дроби –  $1/22$ . Если доля выражена в виде простой правильной дроби, для подсчёта кворума следует «складывать» доли присутствующих. Если в сумме оказалось более 50% долей — собрание правомочно.

На собрании присутствуют 3 участника долевой собственности, в том числе 1 представитель по доверенности, из 9 участников долевой собственности на указанный земельный участок, что составляет 33,33% от общего числа участников долевой собственности, в собственности которых в соответствии со сведениями из ЕГРН зарегистрировано  $15/22$  из  $22/22$  долей, что составляет 68,18% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Рассвет».

Участники долевой собственности, участвующие в общем собрании, а также их представители, сведения о которых содержатся в явочном листе, которые в соответствии с п.7, ст. 14.1. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ внесены в список как лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы,



удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, смогут принять участие в голосовании.

Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Явочный лист с внесенными сведениями в соответствии с п.9 ст. 14.1. Федерального закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ вместе с выпиской из ЕГРН от 15.11.2024 года будет передан на хранение в администрацию Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по окончании собрания.

Согласно явочному листу кворум имеется. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Казбанов С.Н. сообщил участникам собрания о том, что повестка дня была опубликована в районной газете «Приосколье» от 26 сентября 2024 года № 39(9624) и предложил ознакомиться с повесткой дня, заявленной в извещении:

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На основании п. 4.1. ст. 14.1. Федерального закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Не допускается включение в повестку дня общего собрания вопросов, которые предусмотрены подпунктами 7, 8 и 10 пункта 3 статьи 14 настоящего Федерального закона, если решение по ним принято менее трех месяцев назад.

Решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие ранее принятые решения общего собрания, должны содержать указание на такие решения.



Общих собраний участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051 в указанный период не проводилось.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Общее собрание признало, что решение будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Должностным уполномоченным лицом Казбановым С.Н. предложено перейти к голосованию по опубликованной повестке дня.

По первому вопросу повестки дня **«Избрание председателя собрания и секретаря собрания»** Казбанова С.Н. предоставил слово Скатченко Т.В. - представителю инициатора проведения собрания Титова В.Ф., которая предложила избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо Казбанова Сергея Николаевича, секретарем собрания Бондаренко И.Н. предложил избрать Скатченко Тамару Владимировну, которая будет вести протокол собрания и осуществлять подсчёт голосов.

Других предложений участников общего собрания не поступило.

Голосовали по первому вопросу повестки дня: «за» - 3, совокупно владеющие 15/22 долей, что составляет 100% присутствующих, «против» - 0 - 0 %, «воздержались» - 0 - 0 %.

**По первому вопросу повестки дня решили избрать:**

1. Председателем собрания – Казбанова Сергея Николаевича.
2. Секретарем собрания – Скатченко Тамару Владимировну.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По второму вопросу повестки дня **«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности»** слушали Скатченко Т.В., которая сообщила о том, что в настоящее время действует договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 150-Д от 04.12.2014 г., дата государственной регистрации: 02.02.2015 г., номер государственной регистрации: 31:08:0000000:1051-31/020/2018-18, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 02.02.2015 г. по 04.12.2024 г., лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Крестьянское (фермерское) хозяйство «Новое время», ИНН 3119004270.



Но 06.09.2024 года в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации арендатора - КФХ «Новое время», ИНН 3119004270.

Согласно п. 1 ст. 61 Гражданского кодекса РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Поскольку запись о ликвидации юридического лица была внесена в единый государственный реестр юридических лиц, то вместе с ликвидацией юридического лица прекращаются и все ранее существовавшие и зарегистрированные в ЕГРН обязательства, а сам договор аренды считается прекращенным.

Кроме того, на общем собрании от 20.09.2024 года участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:659 было принято решение договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 150-Д от 04.12.2014 г., дата государственной регистрации: 02.02.2015 г., номер государственной регистрации: 31-31/020-31-31-20/024/2014-983/1 г., срок аренды: с 02.02.2015 г. по 04.12.2024 г., лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: крестьянское (фермерское) хозяйство «Новое время», ИНН 3119004270, прекратить.

В 2018 году из исходного земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:659 был образован и зарегистрирован новый земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051.

В соответствии с п. 4 ст. 11.8. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Участниками общего собрания было предложено в дальнейшем договор аренды земельного участка заключить с ООО «Агрофирма «ГОРБИ-ИНВЕСТ», ОГРН 1023101266429, ИНН 3119004336, на следующих условиях:

Срок аренды: 15 лет.

Размер арендной платы для физических лиц: 1000 (одна тысяча) кг зерна из-под комбайна в год за долю в размере 1/22.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата по заявлению арендодателя может быть заменена на арендную плату в денежном выражении. Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из рыночной стоимости выдаваемой продукции, сложившейся в текущем году.

Арендная плата выплачивается по окончании уборочных работ, но не позднее ноября текущего года.



Арендатор производит бесплатную вспашку земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 кв.м.

Оплата налоговых платежей в виде земельного налога будет осуществляться собственником земельного участка самостоятельно и компенсироваться арендатором на основании платежного документа, предъявленного собственником.

Арендатор является налоговым агентом и обязан исчислить и уплатить 13% НДФЛ за физическое лицо, получившее доход.

Голосовали по второму вопросу повестки дня: «за» - 3, совокупно владеющие 15/22 долей, что составляет 100% присутствующих, «против» - 0 - 0 %; «воздержались» - 0 - 0 %.

#### **По второму вопросу повестки дня решили:**

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 150-Д от 04.12.2014 г., дата государственной регистрации: 02.02.2015 г., номер государственной регистрации: 31:08:0000000:1051-31/020/2018-18, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 02.02.2015 г. по 04.12.2024 г., лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: крестьянское (фермерское) хозяйство «Новое время», ИНН 3119004270, прекратить.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:1051, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах ЗАО «Рассвет», с ООО «Агрофирма «ГОРБИ-ИНВЕСТ», ОГРН 1023101266429, ИНН 3119004336, на следующих условиях:

срок аренды: 15 лет.

размер арендной платы для физических лиц:

1000 (одна тысяча) кг зерна из-под комбайна в год за долю в размере 1/22.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата по заявлению арендодателя может быть заменена на арендную плату в денежном выражении. Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из рыночной стоимости выдаваемой продукции, сложившейся в текущем году.

Арендная плата выплачивается по окончании уборочных работ, но не позднее ноября текущего года.

Арендатор производит бесплатную вспашку земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 кв.м.

Оплата налоговых платежей в виде земельного налога будет осуществляться собственником земельного участка самостоятельно и компенсироваться арендатором на основании платежного документа, предъявленного собственником.

Арендатор является налоговым агентом и обязан исчислить и уплатить 13% НДФЛ за физическое лицо, получившее доход.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



По третьему вопросу повестки дня «**Определение лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**» выступила Дряхлова Римма Ивановна, предложившая избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, гражданина РФ **Скатченко Тамару Владимировну** сроком на три года, и разъяснила, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председателем собрания Казбановым С.Н. предложено проголосовать по третьему вопросу повестки дня за предложенную кандидатуру Скатченко Т.В.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«за» - 3, совокупно владеющие 15/22 долей, что составляет 100% присутствующих, «против» - 0 - 0 %, «воздержались» - 0 - 0 %.

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, гражданина РФ **Скатченко Тамару Владимировну**, сроком на три года, и разъяснил, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председательствующий сообщил, что повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051, расположенный в границах земель ЗАО «Рассвет» Чернянского района Белгородской области, исчерпана.

Участники собрания проголосовали и приняли решения по каждому вопросу повестки дня.

Протокол общего собрания участников долевой собственности составлен в двух экземплярах в соответствии п. 12. ст. 14.1. Федерального закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ, один из которых хранится у представителя лица, по инициативе которого проводилось собрание – Титова Василия Федоровича, второй экземпляр протокола хранится в

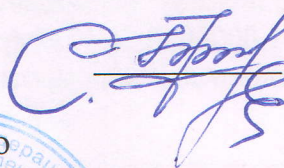


администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Председатель собрания

 С.Н.Казбанов

Секретарь собрания

 Т.В.Скатченко

Уполномоченное должностное лицо администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

 С.Н.Казбанов

**Приложения к протоколу:**

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051 в границах земель ЗАО «Рассвет» Чернянского района Белгородской области, от 15.11.2024 г.
2. Копия Решения земского собрания Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 2/7 от 11 октября 2023 г. – 1 л.
3. Копия газеты «Приосколье» от 26 сентября 2024 года № 39(9624) – 1 л.



Список  
присутствующих на общем собрании участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:1051, находящийся  
в границах ЗАО «Рассвет» Чернянского района Белгородской области,  
от 15 ноября 2024 г.

№№ пп	Фамилия, имя отчество собственника земельной доли (пая)	Размер доли	Площадь земельной доли, га	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН
1.	Бондаренко Иван Николаевич	3/12	16,8	31:08:0000000:1051-31/020/2018-1 от 04.04.2018
2.	Головкова Валентина Афанасьевна	1/22	5,6	31:08:0000000:1051-31/020/2018-2 от 04.04.2018
3.	Дряхлов Иван Иванович	1/22	5,6	31:08:0000000:1051-31/020/2018-3 от 04.04.2018
4.	Дряхлова Римма Ивановна	2/22	11,2	31:08:0000000:1051-31/020/2018-4 от 04.04.2018
5.	Манакова Людмила Ивановна	1/22	5,6	31:08:0000000:1051-31/020/2018-7 от 04.04.2018
6.	Сотникова Раиса Ивановна	2/22	11,2	31:08:0000000:1051-31/020/2018-12 от 04.04.2018
7.	Стрекозова Надежда Ильинична	1/22	5,6	31:08:0000000:1051-31/020/2018-13 от 04.04.2018
8.	Титов Василий Федорович, от имени и в интересах которого по доверенности от 18.11.2021 г., зарегист- рированной в реестре за № 31/22-н/31-2021-5-431, действует Скатченко Тамара Владимировна	10/22	56,0	31:08:0000000:1051-31/063/2022-29 от 11.08.2022 31:08:0000000:1051-31/130/2023-35 от 11.04.2023 31:08:0000000:1051-31/065/2023-39 от 10.05.2023 31:08:0000000:1051-31/020/2018-14 от 04.04.2018 31:08:0000000:1051-31/076/2022-31 от 29.10.2022 31:08:0000000:1051-31/125/2022-33 от 29.10.2022 31:08:0000000:1051-31/077/2021-25 от 07.12.2021 31:08:0000000:1051-31/076/2021-27 от 17.12.2021 31:08:0000000:1051-31/020/2019/20 от 07.02.2019 31:08:0000000:1051-31/020/2019-22 от 08.08.2019
9.	Титова Любовь Васильевна	1/22	5,6	31:08:0000000:1051-31/020/2018-15 от 04.04.2018
		22	123,2	



**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИЛЕПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Верхнее Кузькино

11 октября 2023 года

№ 2/7

**О назначении на должность главы администрации  
Прилепенского сельского поселения муниципального района  
«Чернянский район» Белгородской области**

Руководствуясь статьями 26 и 32 Устава Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (в действующей редакции), решением земского собрания Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28.03.2018 г. № 4/14 «О порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» и утверждении проекта контракта главы администрации Прилепенского сельского поселения», решением земского собрания Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 07.04.2023 года № 3/14 «Об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», решением конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение должности главы администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 11.10.2023 г. № 4 «О представлении в земское собрание двух кандидатов по результатам конкурса для назначения на должность главы администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, на основании итогов голосования по назначению на должность главы администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, земское собрание Прилепенского сельского поселения **р е ш и л о:**



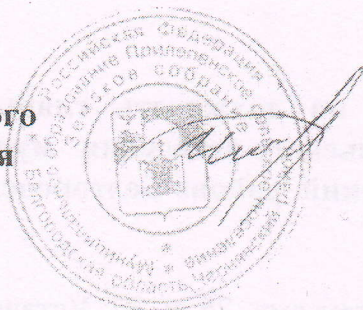
1. Назначить на должность главы администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Казбанова Сергея Николаевича.

2. Главе Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Черкесову Д.В. заключить контракт с главой администрации Прилепенского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Казбановым С.Н. сроком на пять лет.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Прилепенского сельского поселения Чернянского района в сети Интернет (адрес сайта: <http://verhneekuzkino-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.) и опубликовать в районной газете «Приосколье».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Прилепенского сельского поселения (С.Н.Казбанов).

Глава Прилепенского  
сельского поселения



Д.В.Черкесов



благостроили  
набережную Оскола  
в Чернянке

стр. 2



Учащиеся медресов школы  
№ 1 приняли участие во  
всероссийской акции «Единый  
урок первой помощи»

стр. 4

Михаил Сидельченко занял  
третье место в областных  
соревнованиях по  
льжероллерам

стр. 6

# ПРИОСКОЛЬЕ

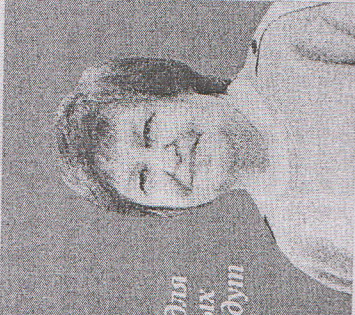
ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА  
Издается с ноября 1931 года. Цена свободная  
№ 39 (9624) • 26 сентября 2024 г.

12+

Елена Гурова:

*Все социальные  
обязательства будут  
сохранены, а вопросы  
приобретения или  
строительств жилья для  
социально незащищенных  
категорий населения будут  
решаться, несмотря на  
непростую обстановку.*

стр. 3



## Вместе справимся со ВСЕМИ проблемами

**ПРЯМАЯ ЛИНИЯ**  
С ГУБЕРНАТОРОМ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ВЯЧЕСЛАВОМ ГЛАДКОВЫМ**



У вас есть новость? Вы обладаете  
интересной информацией или стали  
очевидцем необычного?  
Звоните: 8 (47232) 5-41-88  
Пишите: [chern-prios@yandex.ru](mailto:chern-prios@yandex.ru)

### НОВОСТИ

#### В лидерах

Министр сельского хозяйства и  
продовольствия области Андрей  
Антоненко сообщил, что Белгородчина  
вошла в ТОП-3 субъектов Российской  
Федерации по количеству  
производителей органической  
продукции.

Подняться с девятого места сразу на  
второе в общем рейтинге аграриям уда-  
лось благодаря поддержке отрасли со  
стороны руководства региона. В Белго-  
родской области уже работают 14 ком-  
паний по производству органичес-  
ких перцев, томатов, ежевики, малины,  
яблок, спаржи, хлеба, зерновых и техни-  
ческих культур, земляники открытого и  
закрытого грунта, фруктовых соков. Все  
предприятия имеют сертификаты со-  
ответствия требованиям производства



### ВНИМАНИЕ!

ООО «Русagro-Инвест» оповещает население и владельцев пасек о запланированных с 1.10.2024 г. по 8.10.2024 г. работах по наземной обработке пестицидами (гербицидами, фунгицидами, инсектицидами) полей в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 31:08:00000001165, 31:08:00000001166, 31:08:00000001171, 31:08:00000001172, 31:08:00000001078, 31:08:090400286, 31:08:00000001074, 31:08:00000001077, 31:08:00000001057, 31:08:00000001053, расположенных вблизи и вокруг населённых пунктов: с. Вологово, с. Андреевка, х. Медвежье, с. Александровка, с. Новоречье, с. Едочное, с. Лубяное, с. Малотроицкое, с. Завалище, с. Огибное, х. Водяное, с. Ковылено, с. Лозное Черныянского района. Обработка полей будет проводиться препаратами 2 и 3 классов опасности для пчёл и человека: «Кагатник, ВРК», «Гонгара, ВР», «Стер-

Индформация по обработке размещена на сайте <https://bee.belark.by>. Владелец пасек необходимо исключить вылет пчёл ранее срока 5-6 суток. У данных препаратов следующие опасные свойства: при попадании на кожу и слизистые оболочки глаз препараты вызывают раздражение. За дополнительной информацией, можно обратиться по тел. 8-991-315-33-02, с 8.00 до 17.00 в рабочие дни, Пискарев Н. И.

### ИЗВЕЩЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
В соответствии с ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрации Прилепского сельского поселения муниципального района «Черныянский район» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:00000001051, расположенный в границах земель ЗАО «Рассвет» Черныянского района Белгородской области, о проведении общего собрания участников долевого собственности с повесткой дня:

- 1) об избрании председателя и секретаря общего собрания;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образумных из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание состоится 15 ноября 2024 г. в 11.00 по адресу: Белгородская область, Черныянский район, село Верхнее Кузькино, ул. Центральная, д. 3.

Регистрация участников долевого собственности будет производиться с 10.30 по документам, удостоверяющим личность и подтверждающим право собственности на земельное доло.

Ознакомиться с проектом договора аренды и внести предложения о доработке договора можно по адресу: Белгородская область, Черныянский район, ул. Центральная, д. 3. При себе иметь документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на земельную доло.

В соответствии со статьями 131 и 141.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Волосова Наталья Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 15693, ассоциация СРО «ОПКА», регистрационный номер в СРО 158 (адрес: 308015, г. Белгород, проспект Славы, 110, тел.: 32-30-04, email: [Belgodzet@mail.ru](mailto:Belgodzet@mail.ru)), как лицо, уполномоченное на осуществление кадастровой деятельности, по поручению заказчика: Мишууров В. А., адрес: Белгородская область, Черныянский район, с. Едочное, ул. Ставомажская д. 9, номер телефона: 8-970-557-45-78, кавешаю

Требуются охранники с удостоверением 4 разряда. Работа вахтовым методом. Доставка и проживание за счёт предприятия. Заработная плата от 60 000 рублей за 3 недели. Тел.: 8-915-538-38-47, 8 (4832) 26-58-18.

Маслоцеху (Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Истобное) на постоянную работу требуются: грануляторщик (с предварительным обучением), з/п от 55 000 рублей. Официальное трудоустройство, доставка до места работы служебным транспортом, обращаться по тел.: 8-929-003-53-07, 8-919-285-90-66.

АПТЕЧНОЙ СЕТИ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ В П. ЧЕРНЯНКА ТРЕБУЮТСЯ ПРОВИЗОР, ФАРМАЦЕВТ, СПЕЦИАЛИСТ С МЕДИЦИНСКИМ ОБРАЗОВАНИЕМ. График работы сменный, соцпакет. Телефоны: 8-961-164-34-26, 8-904-089-34-54.

В ООО «ТК «Белнефть» на постоянную работу требуются операторы АЗС. Достойная з/п. Официальное трудоустройство, п. Чернянка, тел. 8 (47232) 5-70-81.

**РЕМОНТ стиральных машин любой сложности. ГАРАНТИЯ на работу до года.**  
8-919-226-37-60.  
ИП Лебедев И. А. ИНН 311465201135, ОГРН 31831230009603.

**ГАРАЖИ 7 РАЗМЕРОВ от 19000. С подъёмными воротами.**  
8-960-549-97-77  
ИП Кудрява Н. ИНН 3203601647970, ОГРН 3073243434500026

**АНТЕННЫ НАСТРОЙКА.**

### Медицинский центр «Юго-Восточный»

Стационар.  
Выезд на дом.  
Круглосуточно. Анонимно.  
8 (47236) 3-77-21.

Алкоголизм.  
Семейная наркология.  
Психолог.

Белгородская обл., г. Валуйки, проезд по ул. Гагарина, 15 «А»  
8 (47236) 3-66-88, 8-919-565-55-39, 8-920-571-11-00  
Лицензия № 31-01-000262, выдана бесплатно  
ООО «АНТИАЛКОГОЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ» ИНН 3126017276, ОГРН 1123126000513  
О ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ВАС ПРЕДУПРЕДЯТ СПЕЦИАЛИСТЫ

**НАРКОЛОГИЯ.** Лечение алкоголизма, кодирование. Анонимно. Круглосуточно. **Имеется противопоказание.** 8-919-226-05-01. Лицензия № 10-31-01-000262 от 10 марта 2009 г.

**ПРОБЁМ КОЛОДЕЦ** в помещении и на улице, Труба нержавейка. Установим станцию.  
8-960-103-79-63.  
8-920-405-43-95.

**ОКНА, ДВЕРИ** входные, межкомнатные, стандартные. Жалюзи, откосы, сайдинг. Заборы. **РЕМОНТ,** отделка МДФ, ПВХ, полы ламинат.  
8-910-324-45-09, 8-904-087-49-68.  
ИП Бычков В. М. ИНН 311900040010, ОГРН 304311913800019.

**КРОВЛЯ**  
Все виды кровельных работ, 8-908-786-77-17.

Куплю сварочные аппараты СССР, стартеры, генераторы, электро-двигатели, трансформаторы, газовые колонки в любом состоянии. Роман, 8-904-098-96-78.

**Наркология:** Валуйки, круглосуточно. Выезд на дом.  
8-915-577-97-96, 8-919-227-50-60, 8 (47236) 3-19-03.  
Имеется противопоказание, проведение сульфидирования. Адрес: ул. Гагарина, д. 15 «А» 312601452313, ОГРН 30431262920002

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА**  
Замер, доставка, установка, откосы.  
8-908-786-77-17.

**БУРЕНИЕ СКВАЖИН,**  
8-920-564-95-58.

Ремонт стиральных машин, холодильников. Бесплатный выезд на дом, 8-951-153-41-31.  
ООО «СВ» ИНН 3114070840, ОГРН 115314000192

**Вывоз цветных металлов.**  
8-904-098-96-78.

**ПОМЯНИТЕ ДОБРЫМ СЛОВОМ**

29 сентября исполнится ровно год,